



PROJEKTO “SUBURBIJA” TECHNINIS APRAŠYMAS

Pastato energetinė klasė	A+
Pamatai	- Poliniai pamatai, pamatinių blokelių RBB250 rostverkas - Apšiltinti EPS100 100 mm polistirolu iš vidaus ir apačios - EPS80 200 mm polistirolu iš išorės
Sienų konstrukcija	1 aukštas - silikatiniai 240 mm blokeliai 2 aukštas – dujų silikato blokeliai 250 mm - Sienų apšiltinimas: EPS70 250 mm polistirolu
Stogo konstrukcija	- G/b perdangos plokštės 200 mm storio - Apšiltintas EPS80 200 - 250 mm polistirolu ir 200 - 300 mm akmens vata - Prilydoma bituminė danga du sluoksniai
Išorinė statinio apdaila	Ksiloksan TOP COLOR dekoratyvinis tinkas 1,5 mm ir klinkerio plytelės
Perdangos tarp aukštų	G/b perdangos plokštės
1 aukšto grindys	200 mm EPS80 polistireninis putplastis - Smėlbetonis C16/20 60 - 70 mm
2 aukšto grindys	- Kieta akmens vata 30 - 50 mm - Smėlbetonis C16/20 50 - 60 mm
Vidaus pertvaros	- Laikančios konstrukcijos - silikatiniai blokeliai - Nelaikančios konstrukcijos – gipso kartono pertvaros
Vidaus sienos (apdaila)	- Nešančios sienos iš blokelių tinkuojamos kalkiniu tinku - Gipso kartono pertvaros - netinkuojamos
Laiptai	Monolitiniai
Lauko durys	Plastikinės, viduryje 3 stiklų paketas
Langai	- Plastikiniai 3 stiklų - Vidinės palangės - neįrengiamos - Išorinės palangės - skardinės



suburbija 2.0



KOMUNIKACIJOS

Šildymas	• Numatytas oras-vanduo (Įrenginys nemontuojamas) • Grindinis šildymas • Išvedžijami vamzdeliai pagal projektą • Sumontuojamas kolektorius
Vandentiekis / nuotekos	• Miesto • Įrengiami vandentiekio vamzdynai iki prietaisų • Įrengiami kanalizacijos vamzdynai iki prietaisų
Lietaus vandens nuvedimo sistema	• Miesto tinklų
Elektra	• Elektros įvadas trifazis 7 kW (galimybė pasididinti) • 40 - 60 elektros taškų • Elektros paskirstymo skydelis su automatais
Internetas	• Atvedama iki svetainės TV
Rekuperacija	• Numatyta vieta rekuperatoriui ir ventiliacijos angoms
Signalizacija	• Išvedžioti laidai be prietaisų

GERBŪVIS, BENDROS ERDVĖS

Terasa	• Įrengiama 2,5 m ilgio medinė terasa per visa kotedžo plotį
Tvora	• Segmentine metaline 1,5 m aukščio tvora aptveriami visų kotedžų kiemeliai, medinis tvoros intarpas tarp terasų
Sklypo apželdinimas	• Sklypo viduje pasėjama veja
Trinkelės	• Įrengiamos kietosios dangos-trinkelės parkavimui prie namų, bei automobilių eismui